AlmenNet

Årsregnskab 2025

Sekretariat: BL - Danmarks Almene Boliger

Indhold Side

Hovedtal	3
Årsberetning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

5 års hovedtal

t.kr.	2025	2024	2023	2022	2021
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	3.902	3.803	3.751	2.837	1.479
Resultat af primær drift	(89)	379	(135)	254	92
Ordinært resultat før skat	(85)	389	(135)	248	87
Årets resultat	(85)	389	(135)	248	87
Balance, ultimo					
Aktiver i alt	1.732	1.741	1.228	1.440	1.046
Egenkapital	1.442	1.527	1.138	1.273	1.025

Årsberetning

AlmenNets bestyrelse aflægger hermed årsregnskab for 2025 for AlmenNet.
Årets ordinære driftsresultat udgør et underskud på 89.351 kr. før renter. Efter renteindtægter på 4.526 kr. er der et underskud på 84.825 kr., der foreslås overført til egenkapitalen.

AlmenNets samlede egenkapital udgør i alt 1.442.057 kr., og de samlede aktiver udgør 1.731.640 kr.

Kontingent er ifølge aftale med bestyrelsen opkrævet i henhold til godkendt budget.

Medlemsantallet udgør ultimo 2025 i alt 57 medlemsorganisationer.

Bestyrelsen

København, den 20. maj 2026

Steen Ejsing (formand)

Pia Lyngdrup Nedergaard (næstformand)

Jacob Michaelsen

Lone Zeeberg

Kasper Nørballe

Karina Lauridsen

Kristian Würtz

Ole Nielsen

Stefan Vestergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i AlmenNet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AlmenNet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis (side 7-9). Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

AlmenNet har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025 medtaget Budget 2025. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor
mne21326

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger af kontingent fra foreningens medlemmer samt tilskud fra Landsbyggefonden.
Der foretages indregning i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udgifter

Udgifter omfatter udgifter til forskellige serviceydelser, som direkte understøtter foreningens drift samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af likvide midler.

Balance

Likvide beholdninger

AlmenNets likvide beholdninger er anbragt på en særlig konto i Arbejdernes Landsbank.

Gæld

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Kr.	2025	2024	B2025
Indtægter			
Kontingent	1.234.958	1.136.452	1.211.116
Tilskud, Landsbyggefonden	2.666.664	2.666.664	2.666.664
Indtægter i alt	3.901.622	3.803.116	3.877.780
Udgifter			
Administrationsomkostninger			
Adm.vederlag til BL - Danmarks Almene Boliger	2.667.720	2.542.500	2.667.720
Andre udgifter	18.240	18.158	18.000
Repræsentantskabsmøde	27.836	20.121	30.000
Advisory board	100.000	202.174	150.000
Analyser og research	0	33.452	-
Partnerskaber og udvikling	123.629	28.995	150.000
Projektstøtte	574.500	200.000	400.000
Kommunikation og formidling	44.632	46.015	90.000
Bestyrelsesmøder	178.850	16.489	200.000
Netværksmøder/webinarer	0	5.250	0
Konferencer	140.687	73.586	150.000
Andre møder / ERFA-møder	0	2.511	-
Publikationer, pjecer og informationsmaterialer	75.863	106.426	75.000
Hjemmeside	39.016	128.255	100.000
Rejseomkostninger og andre udgifter	0	0	0
Udgifter i alt	3.990.973	3.423.932	4.030.720
Årets resultat før renter	-89.351	379.184	-152.940
Renteindtægter	4.526	9.631	5.000
Renteudgifter	0	0	0
Årets resultat	-84.825	388.815	-147.940

* Budget er ikke revideret

Balance pr. 31. december

	2025	2024
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	666.666	0
Likvide beholdninger	1.064.974	1.740.729
Aktiver i alt	1.731.640	1.740.729
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat	1.526.882	1.138.067
Årets resultat	-84.825	388.815
Egenkapital i alt	1.442.057	1.526.882
Kortfristet gæld		
Kreditorer	154.583	196.847
Skyldige omkostninger	135.000	17.000
Gæld i alt	289.583	213.847
Passiver i alt	1.731.640	1.740.729