



Erfaringsgruppe 3
Hvad kan vi sammen?



Erfaringsgruppe 3

– hvad kan vi sammen?

På tredje erfaringsgruppemøde skal erfaringsgruppen finde fælles arbejdsområder til videre samarbejde. Dette med fokus på følgende anbefalingerne i AlmenNet vejledningen "Integration af fysiske og sociale indsatser".

Anbefaling:

6. Start med at etablere fællesarealer
7. Brug genhusningen aktivt

Rekvisitter:

Kuglepenne
Papir

Forberedelse:

Viden om genhusning
Viden om fællesarealer

Tid:

2 timer

Sted:

Her kan gruppen mødes på hovedkontoret for at understrege alle medlemmernes organisatoriske tilknytning til boligorganisationen.



Velkommen

Indledningsvis kan du sige tak for sidste møde og opsummere oplevelserne. Her kan du kort opridse outputtet ved at spørge til:

- Om de har talt sammen i gruppen siden sidste møde ?
- Kan de huske anbefalingerne?
- Nyt fra helhedsplanerne + driften ?

Introducer herefter, hvad dagens møde handler om:

- Det handler om at finde fælles arbejdsområder i forbindelse med renoveringen.
- Det handler om at lave aftaler om roller i forbindelse med genhusning og fællesarealer.
- Det handler om at finde et system for videre samarbejde.



Øvelse 1

Områdets udvikling

Indledningsvis skal deltagerne tale om det boligområde, som de arbejder i. Herunder, hvilke visioner og planer der er for området.

Her kan tages udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvad er hensigten med at renovere?
- Hvad er hensigten med sociale indsatser?
- Hvordan ser boligområdet ud om 10 år?

- Hvem bor her?
- Hvordan ser bygningerne ud?
- Hvilket liv er der?

Afrund med at fortælle, at resten af mødet skal handle om, hvordan vi i gruppen kan samarbejde omkring genhusning og fællesarealer.



Øvelse 2

Boligforhold under renoveringen

Denne øvelse kræver lidt forarbejde fra tovholderens side, for du skal vide, hvad planerne er for genhusning i renoveringssagen.

Du skal vide:

- Om alle beboere skal genhuses ?
- Hvordan de skal genhuses, i containere, lokalområdet el. andet ?
- Hvis I ikke genhuser, skal du vide, hvilke forhold beboerne skal bo under, og om der f.eks. vil blive opsat støvvægge i lejligheder ?
- Hvem koordinerer beboernes boligforhold under renoveringen ?
- Hvilke erfaringer har boligorganisationen med genhusninger ?

Øvelsen har tre faser (ABC):

A: Du præsenterer status på genhusninger ud fra ovenstående spørgsmål.

B: Gruppen taler om genhusningerne og laver en liste over fordele og ulemper.

Fordele:

Ulemper:

.....

.....

.....

.....

C: Hvordan kan erfaringsgruppen understøtte fordelene og afbøde ulemperne.

- Gennemgå listen, start her med fordelene. Hvordan kan de i gruppen bruge fordele og skabe mest mulig værdi af dem ?
- Gennemgå ulemperne og tal om, hvordan I kan afbøde dem bedst muligt for beboerne, punkt for punkt ?

Aftal, hvordan I kan få bedst mulig gavn af genhusningerne og skriv ned, hvordan I vil arbejde sammen omkring det. Det bør være tovholderen, som følger op på disse aftaler.

Er din genhusningskoordinator i erfaringsgruppen, så lad vedkommende afholde øvelse 2.



Øvelse 3

Fællesarealer

Igen kræver denne øvelse noget forberedelse - denne gang af den byggetekniske projektleder, som det også foreslås afholder denne øvelse. Projektlederen skal lave et kort oplæg omkring:

Hvilke fællesarealer der er i området

Og hvilke fællesarealer der planlægges etableret i forbindelse med renovering

Med udgangspunkt i dette diskuteres i plenum:

1. Hvilke aktiviteter er der på eksisterende fællesarealer?

Sørg her for også at medregne spontant ukoordineret brug.

2. Hvilke bruges mest og mindst? Hvorfor?

Diskuter herefter i plenum de nye fællesarealer

1. Hvilke aktiviteter forestiller I jer, der kan være på de planlagte fællesarealer?
2. Hvilke funktioner har de?

3. Hvordan kommer beboerne til at bruge dem?

4. Hvilke netværk og beboere kan have gavn af dem?

5. Hvilke aktiviteter skal til for, at beboerne bruger dem?

Udvælg herefter et fællesareal, som kræver særlig opmærksomhed, enten etablerede eller planlagte, og aftal hvordan netop dette område kommer i brug.

Aftal:

- Eventuelle regler om brug af arealerne
- Hvilke fysiske standarder og redskaber er der behov for (bænke, opbevaring osv.)
- Hvad I gør for at udvikle fællesområdet hver især fremadrettet.

Afslutningsvis opsummeres aftaler om genhusning og fællesarealer, og det præsenteres, at gruppen næste gang skal aftale, hvordan de videre vil arbejde sammen, og hvordan de kan samarbejde omkring beboerdemokratiet.