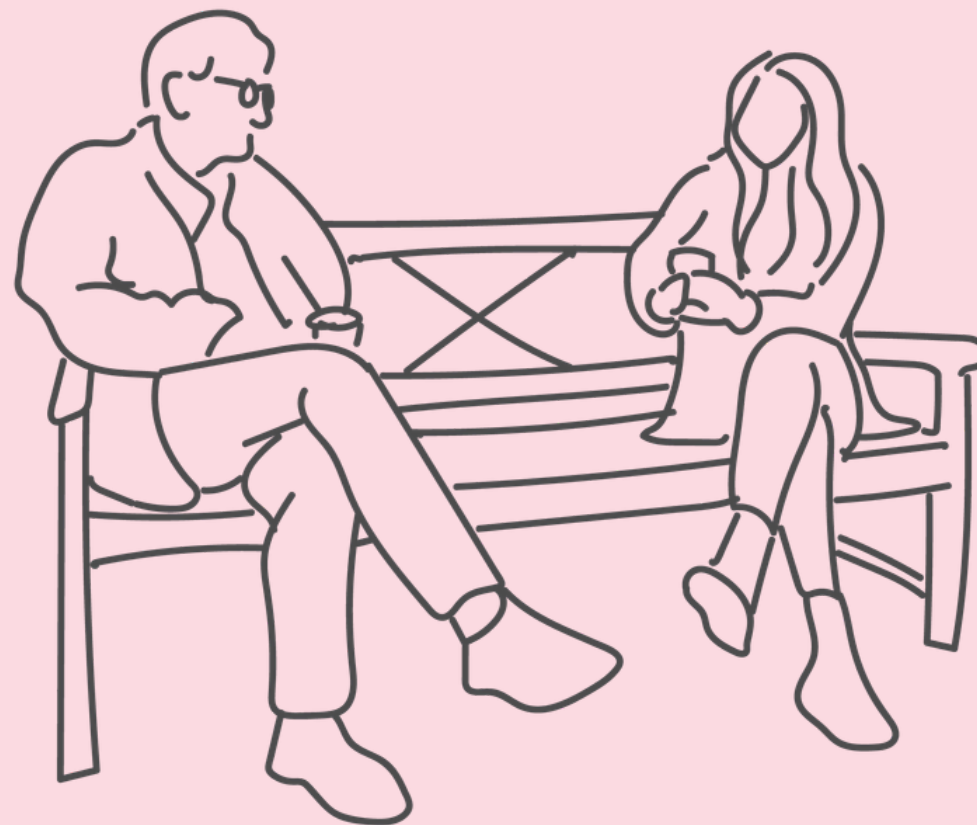


Inddragelsesmodeller

Folder med fire modeller

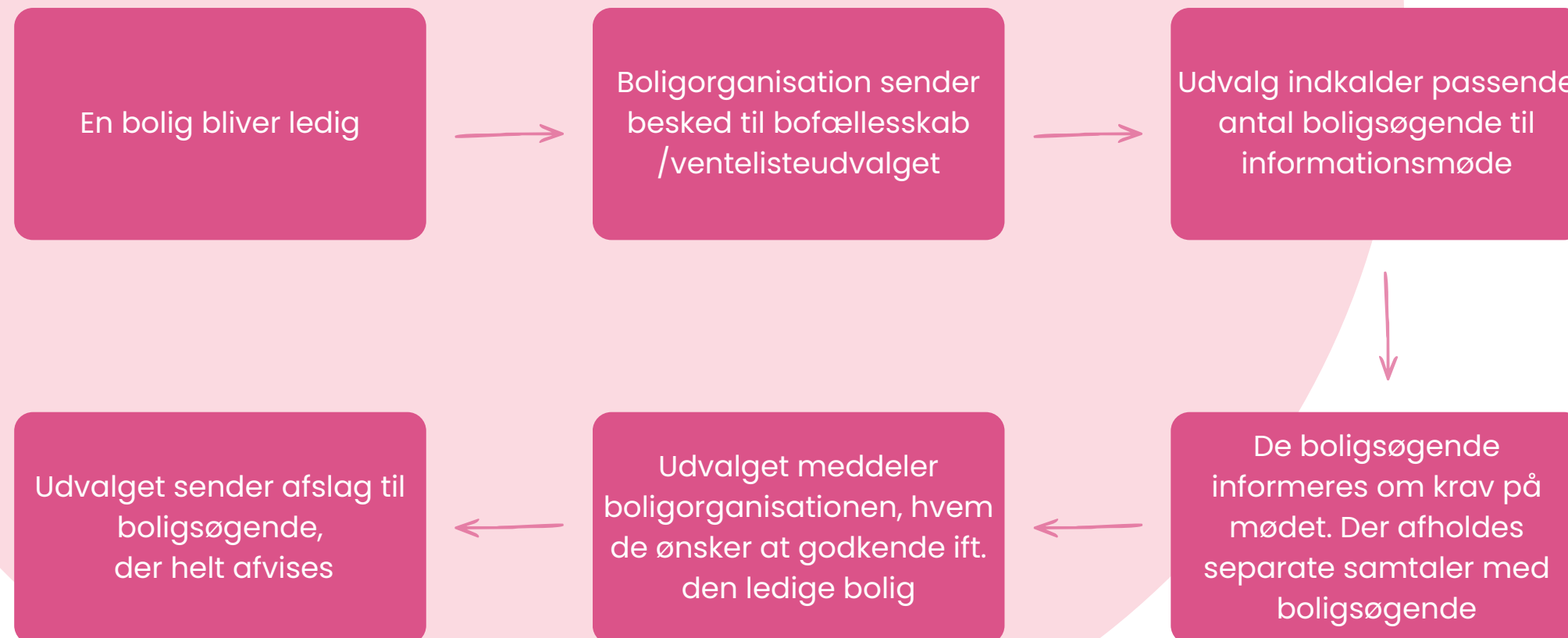


Model 1:

I model 1 godkender bofællesskabet boligsøgende i forbindelse med den konkrete udlejning af en ledig bolig. Der bør deltage en administrativ medarbejder i ventelisteudvalget for at sikre, at objektive kriterier følges, og at afslag er saglige.

Praktisk erfaring: Beboerne føler sig inddraget i den konkrete udlejning.

Genudlejning kan blive en langvarig proces, hvis møde i ventelisteudvalget og godkendelse af boligsøgende først finder sted, når en bolig er opsagt. Det giver risiko for tomgangsudgifter.



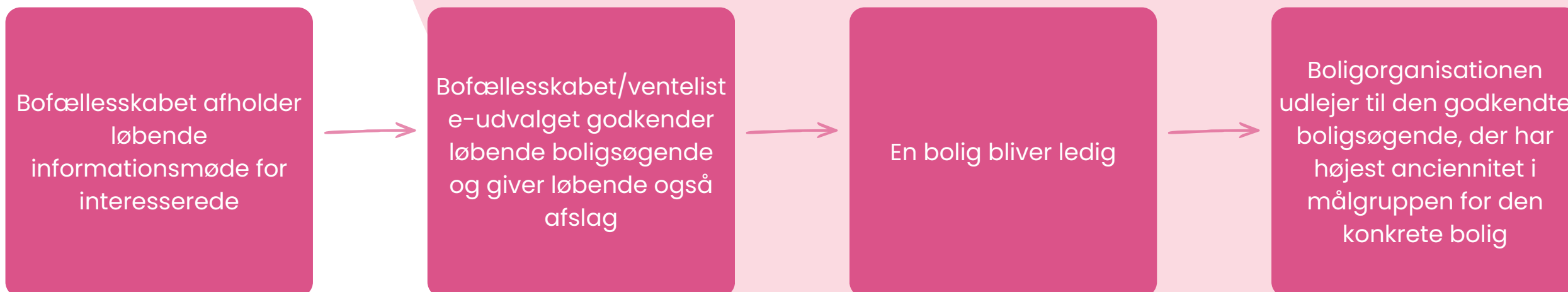
Model 2:

I model 2 godkender bofællesskabet eller et ventelisteudvalg løbende boligsøgende, som ønsker at bo i bofællesskabet.

Hyppigheden af informationsmøder og godkendelser bør tilrettelægges ud fra erfaringer i forhold til, hvor mange boligsøgende der lokalt hopper fra, når de får tilbud om en bolig i fællesskabet. Det kan koste kræfter for bofællesskabet at godkende en lang række boligsøgende, som måske reelt aldrig kommer til at indflytte. Der er imidlertid erfaring med, at selvom en venteliste er lang, er mange interesserede ikke klar til at flytte, når en bolig bliver ledig. Hvis listen over godkendte boligsøgende tømmes, kan processen ift. at finde en tilflytter blive langvarig. Derfor kan det være væsentligt med en solid pulje af godkendte ansøgere.

Praktisk erfaring: Modellen stiller ikke så høje krav til bofællesskabet om hurtige informationsmøder og samtaler med boligsøgende i forbindelse med en nyudlejning som i model 1. Dette sikrer en mere smidig proces, som forebygger tomgangsrisiko. Ved udlejningen tages der højde for fx kriterier for den konkrete bolig (husstandsstørrelse, alder etc).

Bofællesskabets indflydelse på den konkrete genudlejning reduceres, men bofællesskabet godkender stadig gruppen af boligsøgende.



Model 3:

II model 3 fastlægger bofællesskabet objektive kriterier for godkendelse af boligsøgende sammen med boligorganisationen. Herefter varetager boligorganisationen den konkrete udlejning. I denne model spares bofællesskabet for informationsmøder og interviews, som ofte er ressourcekrævende. Samtidig kan interviews skabe usikkerhed hos boligsøgende i forhold til om udlejning bliver præget af subjektive holdninger hos de deltagende beboere.

Praktisk erfaring: Udlejningen effektiviseres mest muligt, og risikoen for tomgangsudgifter sænkes. Risikoen for subjektiv vurdering af boligsøgende minimeres

Bofællesskabet har alene indflydelse på kriterierne for udlejning.



Model 4:

I model 4 fastlægges kriterier i ventelisteudvalget, dvs. i et samarbejde mellem administrationen og repræsentanter for bofællesskabet.

Når der er en ledig bolig, udsendes besked til de boligsøgende på ventelisten med dato for informationsmøde. Ventelisteudvalget afholder mødet og godkender her interesserede boligsøgende. Udlejningen sker til den boligsøgende, der er godkendt og har højeste anciennitet.

Praktisk erfaring: De boligsøgende er godkendt i forbindelse med en konkret ledig bolig og beboerne er involveret i udlejningen af den konkrete bolig.

Det kan tage tid at udleje, når et møde skal arrangeres i forbindelse med en ledige bolig, eller hvis de boligsøgende, der møder op til informationsmødet ikke godkendes.

Boligsøgende skriver sig på venteliste

En bolig bliver ledig

Udsendelse af brev om ledig bolig til de boligsøgende på ventelisten

informationsmøde

Godkendelse af deltagere i informationsmødet

Administration udlejer til den godkendte boligsøgende med højeste anciennitet

