

Forslag til indsatsområder

Indsatsområder i forbindelse med screening af bygning

Når man skal udarbejde en energihandlingsplan, kan man starte med at udarbejde en gennemgang af den konkrete bebyggelse for at identificere forskellige energibesparestiltag. Ved gennemgang af bebyggelsen kan følgende emner vurderes:



Andre indsatsområder

Der er utallige muligheder for indsatsområder i energihandlingsplanen. Det eneste krav er, at det (på sigt) skal føre til en reduktion af energiforbruget i bygningen. Ud over screeningen af bygningen og identificering af energibesparende tiltag kan handlingsplanen f.eks. fokusere på:

Strategiske indsatsområder

Analyse af energiforbrug - nu og fremover

- *Nuværende varme- og elforbrug samt den forventede udvikling fremover; herunder de udgifter, der vil være forbundet med forbruget.*

Energiledelse og energistyring

- *Kortlægning af ejendommens energiforbrug, kortlægning af målere (el, vand, varme) opstillet i ejendommene, aflæsning af energiforbruget på månedsbasis samt aktion i den forbindelse.*

Fjernaflæsning af energiforbrug

- *Beskrivelse af muligheder og fordele ved at indføre aflæsning af energiforbruget via computer på time- eller månedsbasis.*

"Grønt budget"

- *"Budget" med fordele (og ulemper) som ikke indgår i det traditionelle budget, f.eks. komfort, indeklima, arkitektur og CO₂-udledning.*

Forsyningsstrategier

- *Kortlægning af nuværende varmforsyning og elforsyning sat i forhold til fremtidige muligheder for varmforsyning; eksempelvis omlægning fra gas til fjernvarme.*

Tekniske indsatsområder

Termografisk fotografering af ejendommen

- *Anvendelse af termografi kan synliggøre en ejendoms mindre isolerede eller utætte dele, hvilket kan være en fordel bl.a. i forhold til dialog med beboerne.*

Opnåelse af bedre energimærke

- *Forslag til, hvordan bygningens energimærke ændres fra et F til et E eller bedre.*

CTS anlæg (Central Tilstandskontrol og Styring)

- *Beskrivelse af muligheder og fordele ved at indføre CTS, til central styring af anlæg som varmecentraler, ventilationsanlæg, belysningsanlæg osv.*

Andre indsatsområder

Uddannelse af personale

- *Uddannelse af personale i energiledelse, renovering, justering af ventilationsanlæg m.m.*

Beboerinddragelse

- *F.eks. inddragelse af beboerne i energiforbruget, løbende orientering om forbrug, betydningen af forskellige tiltag, iværksættelse af f.eks. "sluk lyset" kampagner, o.lign.*

Finansiering af energiforbedringer

- *"Plan" for hvordan investeringerne i energiforbedringer kan finansieres via forskellige finansieringskilder, herunder tilskudsmuligheder, f.eks. via tilskud fra energiselskaberne, trækningsretsmidler, tilskud eller lån fra boligorganisationens dispositionsfond samt via almindelige realkreditlån.*

Budgetter med konsekvenser for boligbetalingen

- *Budget for hvert enkelt afgrænset energiforbedringsprojekt med konsekvenser for den samlede boligbetaling (husleje og forsyningsudgifter). Læs mere her: <http://mbbl.dk/model-totaloekonomi-ved-energirenoveringer-i-almene-boliger>*

Investeringer, besparelser og tilbagebetalingstider

- *Opstilling af budgetter for den forventede besparelse samt tilbagebetalingstiden og evt. anden form for totaløkonomisk vurdering.*